

北部新城展示区商务写字楼项目

# 竣工环境保护验收监测报告

建设单位：重庆市长寿北部新城开发投资有限公司

编制单位：重庆后科环保有限责任公司

二〇二一年五月

# 重庆市长寿北部新城开发投资有限公司北部新城展示区商务写字楼项目

## 竣工环境保护验收意见

2021年5月21日，重庆市长寿北部新城开发投资有限公司组织3名环保专家，根据北部新城展示区商务写字楼项目竣工环境保护验收监测报告表，并对照《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》，严格依照国家有关法律法规、建设项目竣工环境保护验收技术规范/指南、本项目环境影响评价报告表和审批部门审批决定等要求对本项目进行验收，提出意见如下：

### 一、工程建设基本情况

#### (一) 建设地点、规模、主要建设内容

项目位于重庆市长寿区桃花新城展示区C-03-13号地块，建设2栋写字楼及1栋商务楼，总占地面积17510m<sup>2</sup>（约26.22亩），总建筑面积26297.60m<sup>2</sup>，其中地上21896.01m<sup>2</sup>，地下3592.92m<sup>2</sup>。建设停车位173个，其中地下122个，地上51个。

写字楼、商务楼使用功能：

环评阶段和验收阶段建设内容如下表：

工程分类	项目组成	环评及批复阶段建设内容	实际工程建设内容	对比环评变化情况
主体工程	写字楼和商务楼	1#写字楼为12F/-1F，-1F为地下车库。总建筑面积17523.35m <sup>2</sup> ，地下车库4381.73m <sup>2</sup> ，地上13141.62m <sup>2</sup> 。 1#商务楼为6F/-1F，-1F为地下车库。建筑面积5173.2m <sup>2</sup> 。 2#写字楼4F，建筑面积3302.190m <sup>2</sup> 。	1#写字楼为12F/-1F，-1F为地下车库。总建筑面积17692.01m <sup>2</sup> ，地下车库3952.92m <sup>2</sup> ，地上14099.09m <sup>2</sup> 。 1#商务楼为6F/-1F，-1F为地下车库。建筑面积5152.28m <sup>2</sup> 。 2#写字楼4F，建筑面积3453.31m <sup>2</sup> 。	与环评一致
配套辅助工程	物业管理房	位于1#商务房1F	位于1#商务房1F	与环评一致
	消防控制室	位于1#写字楼1F	位于1#写字楼1F	与环评一致
	设备用房	配电房、风机房、水泵房等设备用房	配电房、风机房、水泵房等设备用房	与环评一致
	地下车库	位于1#写字楼-1F，车位122个	位于1#写字楼-1F，车位122个	与环评一致
	地上停车场	车位51个	车位51个	与环评一致

公用工程	给水	给水由市政给水管网供给	本地块给水系统由市政给水接入	与环评一致
	排水	工程排水采取雨污分流制。污水经生化池处理后进入市政污水管，雨水排入市政雨水管道	排水系统采取雨污分流制。雨水排入市政雨水管道，污水经生化池处理后排入市政污水管	与环评一致
	供电	主供电源：由市政电网接入，设置配电房 后备电源：在设备房内配柴油发电作为备用电源	备用电源为三坪变电站，取消柴油发电机	备用电源不使用柴油发电机
	燃气	由市政天然气供气管网接入	本地块天然气由市政供气管网接入	与环评一致
	通风系统	项目采用空调系统制冷机供热，主机采用风冷热泵。风冷热泵机组设置于裙楼。 1#写字楼及1#商务楼裙房层高较高的大房间采用全空气系统，各小房间采用风机盘管加新风系统，新风机采用全热回收新风换气机，每层设置，新风及排风接至每个房间。 2#写字楼各房间采用VRV室内机加新风系统，新风机采用全热回收新风换气机，每层设置，新风及排风接至每个房间。 地下车库产生的废气经抽排风系统集中收集通过百叶窗式排气口排入绿化带。	地下车库产生的废气抽排风系统集中收集通过百叶窗式排气口排入绿化带。 项目未实施暖通工程。	由实际使用单位实施建筑暖通等室内装修。
环保工程	废水	2#写字楼西北侧设置100m <sup>3</sup> /d生化池1座，生活污水经处理后进入市政污水管网。设90m <sup>3</sup> /d隔油池1座，餐饮废水经隔油后排入生化池处理。生化池出水满足《污水综合排放标准》(GB8978-1996)三级标准，最终经市政污水管网排入长寿城市污水处理厂。	1#写字楼西南侧建成1座100m <sup>3</sup> /d生化池和1座90m <sup>3</sup> /d隔油池。生化池出水接入市政污水管网。	生化池、隔油池位置发生变化
	废气	车库尾气由风机引至绿化带内排放； 污水处理池废气引入2#写字楼屋顶高空排放； 餐厅油烟经油烟净化器对油烟处理后通过专用烟道通2#写字楼高空排放； 备用柴油发电机废气引至屋面排放。	车库尾气由风机引至绿化带内排放。 生化池臭气经管道引至绿化带排放。 2#写字楼食堂油烟经净化处理后由管道升顶排放。备用电源引自三坪变电站，取消建设备用柴油发电机。	生化池臭气排放位置改变。备用电源不使用柴油发电机故无废气管道。
	固废	生活垃圾：在大楼每层楼道口及项目交叉路口、主干道及公共场所配	本地块设有1处垃圾收集点，位于地块西侧，生活垃	未在大楼每层楼道

	置垃圾筒，由物管公司收集到垃圾收集点，每天由市政部门转运至城市垃圾处理场。 餐厨垃圾：按《重庆市餐厨垃圾管理办法》由取得城市生活垃圾经营许可证的单位，统一收运、集中处理。	圾经收集转运至垃圾收集点，统一交环卫部门清运。 2#写字楼旁设餐厨垃圾收集点，餐厨垃圾收集后由取得城市生活垃圾经营许可证的单位，统一收运、集中处理。	口配置垃圾筒。
--	--	---	---------

## （二）建设过程及环保审批情况

重庆市长寿北部新城开发投资有限公司于 2014 年 6 月委托重庆市恒德环保科技有限公司编制了《重庆市长寿北部新城开发投资有限公司北部新城展示区商务写字楼项目环境影响报告表》，并于 2014 年 8 月 18 日获得了原重庆市长寿区环境保护局核发的《重庆市建设项目环境影响评价文件批准书》（渝（长）环准[2014]117 号）。

项目于 2017 年 1 月开工建设，于 2020 年 12 月竣工。

### （三）投资情况

项目实际总投资 10000 万元，其中环保投资 160 万元。

### （四）验收范围

与项目环评建设内容及范围一致。

## 二、工程变动情况

（1）建筑暖通等室内装修变更为由实际使用单位实施。

（2）备用电源引自三坪变电站，取消建设备用柴油发电机及其配套发电机排气筒。

（3）生化池、隔油池建设位置发生变化，规模不变；生化池臭气经管道引至绿化带排放。

根据《关于印发〈污染影响类建设项目重大变动清单（试行）〉的通知》（环办环评函〔2020〕688 号），实际建设变动内容不属于重大变动范畴。

## 三、污染防治设施建设情况

### （一）废气

2#写字楼食堂油烟引至该写字楼高空排放。生化池臭气由管道引至绿化带排放。车库尾气由风机引至绿化带内排放。

### （二）噪声

项目噪声源主要来源于各类风机、水泵等设备噪声。主要通过采取选用低噪声设备、合理布局、基础减振等措施降噪。

### （三）废水

建成1座100m<sup>3</sup>/d生化池、1座90m<sup>3</sup>/d隔油池。餐饮废水经隔油池隔油后与生活污水一起进入生化池处理，出水接入市政污水管网。

### （四）固废

地块西侧设有1处垃圾收集点，生活垃圾经收集转运至垃圾收集点，统一交环卫部门清运。

2#写字楼旁设餐厨垃圾收集点，餐厨垃圾收集后由取得城市生活垃圾经营许可证的单位，统一收运、集中处理。

## 四、污染物排放情况

验收阶段重庆市长寿北部新城开发投资有限公司尚未将本项目正式交付国电使用，故暂无废气、废水、固废等污染物排放。

## 五、总量指标

项目环评批复“渝（长）环准[2014]117号”提出了固体废物总量指标。验收阶段暂无固废产生，无法统计固体废物总量。

## 六、环境管理情况

该项目进行了环境影响评价，项目环保审批手续及环保档案资料基本齐全，项目交付使用国电单位具备环境管理规章及管理人员。环境管理总体满足环保要求。

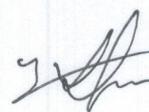
## 七、验收结论

通过现场检查，该项目环保审批手续及环保档案资料基本齐全；项目环保设施总体按环评及批复要求落实，原则同意该项目通过竣工环境保护验收。

#### 八、后续要求

规范生活垃圾和餐厨垃圾收集、转运管理；定期对隔油池、生化池进行清掏，维护水处理设施的正常使用功能。

验收组：

 郭凌楠 王斌

2021年5月21日



表一

建设项目名称	北部新城展示区商务写字楼项目				
建设单位名称	重庆市长寿北部新城开发投资有限公司				
建设项目性质	<input checked="" type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 改扩建 <input type="checkbox"/> 技改 <input type="checkbox"/> 迁建				
建设地点	长寿区桃花新城展示区				
主要产品名称	写字楼及配套用房				
设计生产能力	C-03-13 号地块总占地面积 17510m <sup>2</sup> (约 26.22 亩), 总建筑面积 25998.74m <sup>2</sup> , 其中地上 21617.01m <sup>2</sup> , 地下 4381.73m <sup>2</sup> 。停车位 173 个, 其中地下 122 个, 地上 51 个。主要是 2 栋写字楼及 1 栋商务楼。				
实际生产能力	C-03-13 号地块总占地面积 17510m <sup>2</sup> (约 26.22 亩), 总建筑面积 26297.60m <sup>2</sup> , 其中地上 21896.01m <sup>2</sup> , 地下 3592.92m <sup>2</sup> 。停车位 173 个, 其中地下 122 个, 地上 51 个。主要是 2 栋写字楼及 1 栋商务楼。				
建设项目环评时间	2014 年 6 月	开工建设时间		2017 年 1 月	
调试时间	/	验收现场监测时间		/	
环评报告表审批部门	重庆市长寿区环境保护局	环评报告表编制单位		重庆市恒德环保科技有限公司	
设计单位	中冶赛迪工程技术股份有限公司	施工单位		重庆建工住宅建设有限公司	
投资总概算	13000 万元	环保投资总概算	144 万元	比例	1.11%
实际总概算	10000 万元	环保投资	160 万元	比例	1.6%
验收监测依据	<b>环境保护法律</b> (1)《中华人民共和国环境保护法》(2015 年 1 月 1 日); (2)《中华人民共和国水污染防治法》(2018 年 1 月 1 日起施行); (3)《中华人民共和国大气污染防治法》(2018 年 10 月 26 日修订); (4)《中华人民共和国环境噪声污染防治法》(2018 年 12 月 29				

表一

<p>日修订);</p> <p>(5)《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》(2020年9月1日起施行);</p> <p>(6)《中华人民共和国环境影响评价法》(2018年12月29日起施行)。</p> <p><b>环境保护行政法规和法规性文件</b></p> <p>(1)《建设项目竣工环境保护验收技术指南 污染影响类》;</p> <p>(2)关于发布《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》(国环规环评[2017]4号);</p> <p>(3)《关于开展排放口规范化整治工作的通知》(渝环发〔2012〕26号);</p> <p>(4)《国务院关于印发大气污染防治行动计划的通知》(国发[2013]37号);</p> <p>(6)《污染源自动监控管理办法》(国家环境保护总局令第28号);</p> <p>(7)《关于切实加强环境风险防范严格环境影响评价管理的通知》(环发〔2012〕98号);</p> <p>(8)《建设项目环境影响评价分类管理名录》(2021版);</p> <p>(9)《产业结构调整指导目录(2019年本)》。</p> <p><b>地方性法规和文件</b></p> <p>(1)《重庆市环境保护条例》2018年7月26日重庆市第五届人民代表大会常务委员会第四次会议修正;</p> <p>(2)《重庆市环境噪声污染防治办法》(重庆市人民政府令第270号);</p> <p>(3)《重庆市人民政府批转重庆市地表水环境功能类别调整方案的通知》(渝府发[2012]4号);《重庆市人民政府关于批转重庆市地表水环境功能类别局部调整方案的通知》(渝府[2016]43号);</p> <p>(4)《重庆市环境保护局关于印发重庆市排污口规范化清理整治</p>
---

表一

	<p>实施方案的通知》（渝环发〔2012〕26号）；</p> <p>（5）《重庆市环境空气质量功能区划分规定》（渝府发〔2016〕19号）；</p> <p>（6）《关于调整城市污水排放方式的通知》（渝建发〔2006〕19号）；</p> <p>（7）《重庆市生态保护红线划定方案》（渝府办发[2016]230号）；</p> <p>（9）《重庆市环境保护局关于进一步规范建设项目环境保护管理的通知》（渝环发〔2007〕12号）；</p> <p>（10）《重庆市人民政府关于发布重庆市生态环保红线的通知》（渝府办发[2018]25号）；</p> <p>（11）《重庆市环境保护局关于规范房地产建设项目“三同时”管理的意见》渝环发〔2013〕88号。</p> <p><b>工程资料及批复文件</b></p> <p>（1）《重庆市长寿北部新城开发投资有限公司北部新城展示区商务写字楼项目环境影响报告表》（重庆市恒德环保科技有限公司，2014年8月）；</p> <p>（2）《重庆市建设项目环境影响评价文件批准书》渝（长）环准[2014]117号（重庆市长寿区环境保护局，2014年8月18日）；</p> <p>（3）《北部新城展示区商务写字楼项目项目备案》（长发改投[2013]127号）；</p> <p>（4）《重庆市长寿北部新城开发投资有限公司北部新城展示区商务写字楼项目竣工测量报告》；</p> <p>（5）重庆市长寿北部新城开发投资有限公司提供的相关资料。</p>
<p>验收 监测 评价</p>	<p>本次验收采用《重庆市长寿北部新城开发投资有限公司北部新城展示区商务写字楼项目环境影响报告表》提出的经环境保护行政主管部门</p>

表一

标准、 标号、 级别、 限值	部门确认的环境保护标准进行验收，以及已修订新颁布的环境保护标准。						
	<b>废气</b>						
	项目为房地产开发，施工期工地废气排放执行《大气污染物综合排放标准》(DB50/418-2016)无组织排放监控浓度限值，餐厅油烟排放浓度执行《餐饮业大气污染物排放标准》(DB/859-2018)。详见表1-1、表1-2。						
	<b>表1-1 大气污染物综合排放标准</b>						
	执行标准		污染物		无组织排放监控浓度限值		
					监控点	浓度	
	DB50/418-2016		颗粒物		周界外浓度最高点	1.0	
	<b>表1-2 餐饮业大气污染物排放标准</b>						
	执行标准	规模			小型	中型	大型
	DB/859-2018	油烟最高允许排放浓度 (mg/m <sup>3</sup> )			1.0		
非甲烷总烃最高允许排放浓度 (mg/m <sup>3</sup> )			10.0				
净化设施最低去除效率 (%，油烟)			90	90	95		
净化设施最低去除效率 (%，非甲烷总烃)			65	75	85		
<b>废水</b>							
验收执行原标准，项目生活污水经生化池预处理后达《污水综合排放标准》(GB8978-1996)三级标准排入市政污水管网，进入长寿城市污水处理厂进一步处理达标后排入长江。具体执行标准见表1-3。							
<b>表1-3 污水综合排放标准 单位：mg/L， pH无量纲</b>							
污染物标准	pH	SS	COD	NH <sub>3</sub> -N	动植物油	BOD <sub>5</sub>	
《污水综合排放标准》三级标准	6~9	400	500	45	100	300	
注：根据《国家环境保护总局关于纳污管排污单位执行标准的复函》(环函[2005]454号)，氨氮执行《污水排入城镇下水道水质标准》(GB/T 31962-2015)。							
<b>噪声</b>							
施工期执行《建筑施工场界环境噪声排放标准》(GB12523-2011)，昼间执行 70dB(A)标准，夜间执行 55 dB(A)标准。							
<b>固体废物</b>							
生活垃圾集中收集后委托环卫清运处理。							

## 表二

### 工程建设内容:

本次验收的北部新城展示区商务写字楼项目 C-03-13 号地块总占地面积 17510m<sup>2</sup> (约 26.22 亩), 总建筑面积 26297.60m<sup>2</sup>, 其中地上 21896.01m<sup>2</sup>, 地下 3592.92m<sup>2</sup>。停车位 173 个, 其中地下 122 个, 地上 51 个。主要是 2 栋写字楼及 1 栋商务楼。项目所在地见图 2-1。



图 2-1 项目地理位置图

根据《重庆市长寿北部新城开发投资有限公司北部新城展示区商务写字楼项目环境影响报告表》及环评批准书, 验收项目组成对照一览表见表 2-1, 项目验收范围效果图见图 2-2。

表二



图 2-2 验收范围效果图

表2-1 项目建设内容对照一览表

项目组成	环评及批复的建设内容与规模	实际验收的建设内容与规模	
项目建设规模	C-03-13 号地块总占地面积 17510m <sup>2</sup> (约 26.22 亩), 总建筑面积 25998.74m <sup>2</sup> , 其中地上 21617.01m <sup>2</sup> , 地下 4381.73m <sup>2</sup> 。停车位 173 个, 其中地下 122 个, 地上 51 个。主要是 2 栋写字楼及 1 栋商务楼, 设培训中心、展示厅、营业厅、会议室、通讯机房、自动化机房等	本次验收对象为 C-03-13 号地块, 总建筑面积 26297.60m <sup>2</sup> , 其中地上 21896.01m <sup>2</sup> , 地下 3592.92m <sup>2</sup> 。主要是 2 栋写字楼及 1 栋商务楼。项目由精装修交付改为清水交付业主使用, 各房间具体使用功能由业主决定。	
主体工程	1#写字楼为 12F/-1F, -1F 为地下车库。总建筑面积 17523.35m <sup>2</sup> , 地下车库 4381.73m <sup>2</sup> , 地上 13141.62m <sup>2</sup> 。1#商务楼为 6F/-1F, -1F 为地下车库。建筑面积 5173.2m <sup>2</sup> 。2#写字楼 4F, 建筑面积 3302.190m <sup>2</sup> 。	本次验收对象为 C-03-13 号地块, 主要包括 2 栋写字楼及 1 栋商务楼。 1#写字楼为 12F/-1F, -1F 为地下车库。总建筑面积 17692.01m <sup>2</sup> , 地下车库 3952.92m <sup>2</sup> , 地上 14099.09m <sup>2</sup> 。 1#商务楼为 6F/-1F, -1F 为地下车库。建筑面积 5152.28m <sup>2</sup> 。 2# 写字楼 4F, 建筑面积 3453.31m <sup>2</sup> 。	
配套辅助工程	物业管理房	位于 1#商务房 1F	已建成
	消防控制室	位于 1#写字楼 1F	已建成
	设备用房	配电房、风机房、水泵房等设备用房	与环评一致。 设备用房已建成
	地下车库	位于 1#写字楼-1F, 车位 122 个	与环评一致。 位于 1#写字楼-1F, 车位 122 个
	地上停车	车位 51 个	与环评一致。

表二

	场		地上停车车位 51 个
公用工程	给水	给水由市政给水管网供给	与环评一致。 本地块给水系统由市政给水接入
	排水	工程排水采取雨污分流制。污水经生化池处理后进入市政污水管，雨水排入市政雨水管道	与环评一致。 排水系统采取雨污分流制。雨水排入市政雨水管道，污水经生化池处理后排入市政污水管
	供电	主电源：由市政电网接入，设置配电房 后备电源：在设备房内配柴油发电作为备用电源	备用电源为三坪变电站，取消柴油发电机
	燃气	由市政天然气供气管网接入	与环评一致。 本地块天然气由市政供气管网接入
	通风系统	项目采用空调系统制冷机供热，主机采用风冷热泵。风冷热泵机组设置于裙楼。 1#写字楼及1#商务楼裙房层高较高的大房间采用全空气系统，各小房间采用风机盘管加新风系统，新风机采用全热回收新风换气机，每层设置，新风及排风接至每个房间。 2#写字楼各房间采用 VRV 室内机加新风系统，新风机采用全热回收新风换气机，每层设置，新风及排风接至每个房间。 地下车库产生的废气经抽排风系统集中收集通过百叶窗式排气口排入绿化带。	地下车库产生的废气抽排风系统集中收集通过百叶窗式排气口排入绿化带。 由实际使用单位实施建筑暖通等室内装修。项目未实施暖通工程。
环保工程	废水	2#写字楼西北侧设置 100m <sup>3</sup> /d 生化池 1 座，生活污水经处理后进入市政污水管网。设 90m <sup>3</sup> /d 隔油池 1 座，餐饮废水经隔油后排入生化池处理。生化池出水满足《污水综合排放标准》（GB8978-1996）三级标准，最终经市政污水管网排入长寿城市污水处理厂。	生化池、隔油池位置发生变化。 1# 写字楼西南侧建成 1 座 100m <sup>3</sup> /d 生化池和 1 座 90m <sup>3</sup> /d 隔油池。生化池出水接入市政污水管网。
	废气	车库尾气由风机引至绿化带内排放； 2#写字楼餐厅燃烧废气经专用烟道引至 2#写字楼高空排放；餐厅油烟经油烟净化器对油烟处理后通过专用烟道通 2#写字楼高空排放； 备用柴油发电机废气引至屋面排放。	车库尾气由风机引至绿化带内排放。 生化池臭气排放位置改变。生化池臭气经管道引至绿化带排放。 2#写字楼食堂油烟经净化处理后由管道升顶排放。 备用电源引自三坪变电站，取消建设备用柴油发电机；备用电源不使用柴油发电机故无废气管道。
	固废	生活垃圾：在大楼每层楼道口及项目交叉路口、主干道及公共场所配	未在大楼每层楼道口配置垃圾筒。

表二

	置垃圾筒，由物管公司收集到垃圾收集点，每天由市政部门转运至城市垃圾处理场。 餐厨垃圾：按《重庆市餐厨垃圾管理办法》由取得城市生活垃圾经营许可证的单位，统一收运、集中处理。	地块设有1处垃圾收集点，位于地块西侧，生活垃圾经收集转运至垃圾收集点，统一交环卫部门清运。2#写字楼旁设餐厨垃圾收集点，餐厨垃圾收集后由取得城市生活垃圾经营许可证的单位，统一收运、集中处理。
--	--	---

### 工程变动情况：

根据《重庆市长寿北部新城开发投资有限公司北部新城展示区商务写字楼项目环境影响报告表》及环评批准书，验收项目建设地点、建设性质与环评文件时一致，无变化。本次验收工程核查内容主要为工程建设内容、规模，配套环保设施的核查。核查结果见表 2-2。

### 表2-2 项目建设与环评变化一览表

项目	环评文件	实际工程	变化情况
主体工程	1#写字楼为 12F/-1F, -1F 为地下车库。总建筑面积 17523.35m <sup>2</sup> ，地下车库 4381.73m <sup>2</sup> ，地上 13141.62m <sup>2</sup> 。 1#商务楼为 6F/-1F, -1F 为地下车库。建筑面积 5173.2m <sup>2</sup> 。 2#写字楼 4F，建筑面积 3302.190m <sup>2</sup> 。	本次验收对象为 C-03-13 号地块，主要包括 2 栋写字楼及 1 栋商务楼。 1#写字楼为 12F/-1F, -1F 为地下车库。总建筑面积 17692.01m <sup>2</sup> ，地下车库 3952.92m <sup>2</sup> ，地上 14099.09m <sup>2</sup> 。 1#商务楼为 6F/-1F, -1F 为地下车库。建筑面积 5152.28m <sup>2</sup> 。2#写字楼 4F，建筑面积 3453.31m <sup>2</sup> 。	1#写字楼建筑面积增加了 168.66m <sup>2</sup> ，1#商务楼建筑面积减少了 20.92m <sup>2</sup> ，2#写字楼建筑面积增加了 151.12m <sup>2</sup> 。
公用工程	主供电源：由市政电网接入，设置配电房 后备电源：在设备房内配柴油发电作为备用电源	备用电源改为三坪变电站	取消柴油发电机。
	1#写字楼及 1#商务楼裙房层高较高的大房间采用全空气系统，各小房间采用风机盘管加新风系统，新风机采用全热回收新风换气机，每层设置，新风及排风接至每个房间。2#写字楼各房间采用 VRV 室内机加新风系统，新风机采用全热回收新风换气机，每层设置，新风及排风接至每个房间。 地下车库产生的废气通过机械通风排至室外	地下车库产生的废气抽排风系统集中收集通过百叶窗式排气口排入绿化带。	由实际使用单位实施建筑暖通等室内装修。  项目未实施暖通工程。
环保工程	车库尾气由风机引至绿化带内排放； 2#写字楼餐厅燃烧废气经专用烟道引至 2#写字楼高空排放；餐厅油烟经油烟净化器对	车库尾气由风机引至绿化带内排放。 生化池臭气经管道引至绿化带排放。 2#写字楼食堂油烟经净化处理后由	生化池变更至 1#写字楼南侧，臭气排放位置改变。备用电源引自三坪变电

表二

	<p>油烟处理后通过专用烟道通2#写字楼高空排放。 备用柴油发电机废气引至屋面排放。</p>	<p>管道升顶排放。</p>	<p>站，取消建设备用柴油发电机；备用电源不使用柴油发电机故无废气管道。</p>
--	--	----------------	--

**变动影响分析：**

本次验收范围相对于环评阶段主要变动包括：建筑暖通等室内装修变更为由实际使用单位实施。备用电源引自三坪变电站，取消建设备用柴油发电机及其配套发电机排气筒。生化池、隔油池建设位置发生变化，规模不变；生化池臭气经管道引至绿化带排放。上述变化均不会对污水的产生量和处理方式产生影响，建成的污水处理方式能够满足环评要求。

根据《关于印发〈污染影响类建设项目重大变动清单（试行）〉的通知》（环办环评函〔2020〕688号），实际建设变动内容不属于重大变动范畴。本次验收范围内发生的几处变动不会降低环评阶段的处理要求，不属于重大变动。

表三

### 主要污染源、污染物处理和排放

#### (1) 废气

主要污染源：餐厅产生的餐饮油烟

主要治理措施：餐饮油烟经烟道引至屋顶排放。

#### (2) 废水

主要污染源：生活污水。

主要治理措施：写字楼和商务楼所产生的生活污水，以及餐厅产生少量含油餐饮废水。含油餐饮废水经隔油池预处理后和生活污水一起进入生化池处理，处理后排入市政管网，最终进入长寿城市污水处理厂。

#### (3) 噪声

主要污染源：设备噪声

主要治理措施：风机、水泵等设备位于地下车库设备房，采用建筑隔声及基础减震等措施。

#### (4) 固体废弃物

主要污染源：生活垃圾和餐厨垃圾

主要治理措施：主干道及公共场所配置垃圾筒，由物管公司及时收集送入垃圾收集点，统一交环卫部门清运。餐厨垃圾交由有资质单位处置，处理按照《重庆市餐厨垃圾管理办法》严格管理。

表四

**建设项目环境影响报告表主要结论及审批部门审批决定：**

**4.1 建设项目环评报告表的主要结论与建议**

**4.1.1 环评报告主要结论**

北城新城展示区商务写字楼项目是重庆市长寿北部新城开发投资有限公司开发的房地产类项目，项目位于长寿区桃花新城展示区 C-03-13 号地块。本项目建设用地面积 17510m<sup>2</sup>（约 26.22 亩），总建筑面积 25998.74m<sup>2</sup>，其中地上 21617.01m<sup>2</sup>，地下 4381.73m<sup>2</sup>。项目总投资 13000 万元，其中环保投资 114 万元。

**（1）施工期**

**废气：**施工的燃油机械为间断作业，且使用数量不多，通过加强对设备的维护保养等措施后对环境空气影响较小；施工扬尘对周边环境会造成一定的影响，施工作业采取封闭式作业、洒水抑尘等措施处理后，对环境的影响较小。

**废水：**施工人员生活污水进入市政污水管网；施工废水经过隔油沉淀处理后回用不外排。经上述措施处理后施工期废水对地表水影响较小。

**噪声及振动：**施工机械噪声较大，对周边环境有不同程度影响。采取合理安排并限制作业时间、限制高噪声设备进场、加强设备保养、合理安排施工机械位置、尽可能采取隔声、减振、降噪措施后对环境的影响得到有效的控制。运输车辆产生的噪声也较大，但其属于移动源，并且持续时间短，对环境影响不大。

**固废：**施工人员生活垃圾集中收集，交环卫部门处置；土石方和建筑弃渣运送至市政指定渣场处置。经上述措施处理后项目施工期固废影响较小。

**生态影响及水土流失：**采取充分利用原有地势、尽量减少开挖，尽快恢复植被、植被恢复时充分考虑对城市生态环境适宜性较强的植物种类等，采取上述措施后对环境影响不明显。

**（2）服务期环境影响**

**废气：**本项目使用的天然气为清洁能源，燃烧废气对环境影响小；餐厅

表四

餐厅油烟经油烟净化器处理后由专用烟道引至 2#写字楼屋顶高空排放，对环境的影响不大；污水处理池废气引入 2#写字楼屋顶高空排放后对环境的影响不大。车库尾气排放量少，经机械排风系统由专用管道引至高空排放，对环境的影响甚微，备用柴油发电机选用新型发电机，应急发电产生的少量废气经烟道屋顶排放，频次少，废气排量少，影响小。

废水：本项目产生的污水经生化池（处理能力不小于 100m<sup>3</sup>d）处理后达《污水综合排放标准》（GB8978-1996）三级标准后接市政污水管网进入长寿城市污水处理厂深度处理达《城镇污水处理厂污染物排放标准》（GB18918-2002）一级 B 标准排放入长江。

噪声：水泵和柴油发电机设备置于地下独立的房间内，安装时采取基础减振、消音措施，并通过建筑隔声等措施后噪声实现达标排放，对环境的影响小。

固废：项目区域在各楼层设置垃圾收集点，生活垃圾应做到垃圾袋装化、存放封闭化，做到日产日清，由环卫部门统一收运；餐厨垃圾单独集中收集，交由有资质单位处置。污水处理池污泥送当地垃圾填埋场处置。采取上述措施，并严格按照相关规定执行，本项目固废对周围环境影响较小。

### （3）外环境对本项目的影响分析

本项目为房地产类建设项目，建成后对环境的影响较小。但在服务期，其自身就是一个重要的环境敏感目标。本项目位于商业、办公区，周边无工矿企业。对项目影响较为明显为南侧及东侧道路交通噪声，通过预测可知，交通噪声昼间不会对改商务写字楼项目造成影响。

## 4.2 环境影响评价文件批准书（摘录）

重庆市长寿北部新城开发投资有限公司：

你单位报送的北部新城展示区商务写字楼项目环境影响评价文件审批申请表及重庆市恒德环保科技有限公司编制的该项目环境影响报告表（以下简称《报告表》）等相关文件收悉，经研究，现审批如下：

一、根据《中华人民共和国环境影响评价法》等法律法规的有关规定，从环

表四

境保护的角度，原则同意《报告表》的结论及其提出的环境保护措施。

二、主要建设内容和规模：北部新城展示区商务写字楼位于长寿区桃花新城展示区 C-01-13 号地块，项目占地面积为 17510m<sup>2</sup>，总建筑面积为 26000m<sup>2</sup>，其中地上建筑面积为 21617.01 m<sup>2</sup>，地下建筑面积为 4381.73 m<sup>2</sup>。由 2 栋写字楼及 1 栋商务楼组成，以办公为主，设培训中心、展示厅、营业厅、会议室、通讯机房、自动化机房等。配套建设地面停车位和地下停车库、设备用房、环保工程等。工程总投资 13000 万元，其中环保投资 144 万元。

三、该建设项目应严格按照本批准书附表规定的排放标准及总量控制指标限制执行，不得突破。

四、该项目在设计、建设和营运过程中，应认真落实《报告表》中提出的各项生态保护措施及污染防治措施，并重点做好以下工作，以确保达标排放和满足总量控制的要求。

（一）施工期间应严格遵守环境保护有关建筑施工的规定和采取《报告表》中提出的各项环保措施、防止水土流失，防止扬尘及噪声扰民。

（二）项目区域内实行雨污分流。雨水经雨水收集系统收集后排入市政雨水管网。餐厅含油废水经隔油处理后与其他生活污水一并排入生活污水处理设施处理达《污水综合排放标准》（GB8978-1996）三级标准，通过市政污水管网排入长寿城市污水处理厂。

（三）采用天然气等清洁能源作为燃料。餐厅厨房必须建设可直接排放至屋顶的专用烟道；地下车库汽车尾气经排风系统引至地面绿地排放；备用柴油发电机排放的废气由专用烟道引至就近高空排放；生活污水设施应设立伸顶通气管，产生的臭气应经专用管道引至就近楼顶排放，不得扰民。

（四）生活垃圾分类收集后送垃圾处理场处理，垃圾收集站（点）的设置应符合相应的卫生防护距离要求和市政主管部门的管理要求，防止臭气扰民；餐厨垃圾按市政部门相关要求处置；污水处理设施产生的污泥由市政环卫部门运至城市生活垃圾填埋场处置。

（五）合理设置中央空调系统风冷机及商业制冷设备主机位置。水泵、风机、

表四

备用发电机等设备置于地下层设备房内。对产生噪声的设备采用隔声、减振、消声等降噪措施，使噪声达标排放，不得扰民。

(六) 地下车库只能用于停车，不得进行洗车等作业，并安装专用排气设备通风、换气。

(七) 建立健全相应的环境保护管理机构和制度，加强施工期及运营期的环境管理与监测工作，并根据运营期的实际情况，进一步完善环境保护措施。

五、生活污水处理设施、污水收集管沟等环保设施隐蔽工程需经环保部门现场踏勘后方可覆土。

六、该项目建设必须严格执行环境保护设施与主体工程同时设计、同时施工、同时投入使用的环境保护“三同时”制度。项目竣工后，建设单位必须安装规定程序向我局申请环保验收，经验收合格后，项目方能投入正式营运。

七、项目区域所属构建筑物或场所内开办经营活动项目，应按照有关规定另行报批环保手续，且不得经营易燃、易爆物品的生产和储存等存在重大安全隐患的项目。

八、该项目的性质、规模、地点，防治污染、生态保护措施发生重大变化的，你单位应当重新向我局报批该项目的环评文件。

### 4.3 与本次验收相关的评价结论

环评文件及批文中与本项目验收有关的内容见表 4-1 和表 4-2。

**表4-1 环评文件中与本次验收有关的内容一览表**

内容	评价结论
环境空气	地下车库设置抽风系统将废气引至地下车库外排放，由专用排风井排至室外人行稀少、植被茂密的地段
	2#写字楼食堂油烟由实际使用单位（长寿供电公司）建设油烟净化器，经其处理后由烟道升顶排放
	垃圾收集点采用密闭移动垃圾车且每日及时外运
地表水	严格实行雨、污分流。
	C-03-13 号地块生活污水经生化池处理后进入市政污水管网。餐饮废水经隔油后排入生化池处理满足《污水综合排放标准》（GB8978-1996）三级标准后经市政污水管网排入长寿城市污水处理厂。
噪声	优化设备选型，选用低噪声设备；
	高噪声设备（如风机、水泵）置于设备房内；
固体废物	生活垃圾收集后交环卫部门统一处置。

表4-2 环评文件中主要污染治理措施及落实情况一览表

环境因素	环境影响评价文件及环评批复中的环保措施	工程实际采取的环保措施	对比环评	现场照片	环保要求
一、营运期					
废水	C-03-13 号地块生活污水经生化池处理后进入市政污水管网。餐饮废水经隔油后排入生化池处理满足《污水综合排放标准》(GB8978-1996)三级标准后经市政污水管网排入长寿城市污水处理厂。	①实行雨、污分流,分别设置雨水收集管网和污水收集处理管网。 ②餐饮废水经隔油后排入生化池,与生活污水一起经生化池处理满足《污水综合排放标准》(GB8978-1996)三级标准后进入市政污水管网,最终排入长寿城市污水处理厂	一致		满足
废气	①地下车库尾气设计机械排风系统排风,排风口设置于绿化带中; ②餐厅燃料采用清洁能源天然气,燃烧废气经专用烟道引至 2#写字楼高空排放。餐厅油烟经油烟净化器对油烟处理后通过专用烟道通 2#写字楼高空排放;	①车库尾气由风机引至绿化带内排放; ②2#写字楼食堂油烟由实际使用单位(长寿供电公司)建设油烟净化器,经其处理后由烟道升顶排放	一致		满足

环境因素	环境影响评价文件及环评批复中的环保措施	工程实际采取的环保措施	对比环评	现场照片	环保要求
					
噪声	①优化设备选型，选用低噪声设备； ②高噪声设备（如风机、水泵）置于设备房内，并采取减振、消声、隔声等措施。	①设备选型时选用高效、节能、低噪声设备； ②风机、水泵等设备位于地下车库设备房，采用基础减震等措施。	一致	/	满足

环境因素	环境影响评价文件及环评批复中的环保措施	工程实际采取的环保措施	对比环评	现场照片	环保要求
固体废物	<p>①生活垃圾由各住户分类袋装化，由物管公司收集到垃圾收集点，再由环卫部门统一收集处理。</p> <p>②餐厨垃圾按《重庆市餐厨垃圾管理办法》由取得城市生活垃圾经营许可证的单位，统一收运、集中处理</p>	<p>①本地块设有 1 处垃圾收集点，位于整个地块西侧临路处；生活垃圾经收集转运至垃圾收集点，统一交环卫部门清运。</p> <p>②本地块西侧设有 1 处餐厨垃圾收集点，收集后由长寿城市生活垃圾经营许可证的单位，统一收运、集中处理</p>	一致		满足

环境因素	环境影响评价文件及环评批复中的环保措施	工程实际采取的环保措施	对比环评	现场照片	环保要求
外环境影响	建筑控制线与地块边缘之间设置绿化带，种植树冠繁茂的乔木品种	项目临路建筑与道路红线之间设置了绿化带，种植了树冠繁茂的高大乔木	一致		满足

表五

**验收监测：**

根据《重庆市环境保护局关于规范房地产建设项目“三同时”管理的意见》渝环发〔2013〕88号，项目所在地市政污水管网已覆盖项目区域，项目建成后生活污水能直接通过市政管网进入城镇污水处理厂进行处理，可不再进行环境保护竣工验收监测，项目建成后经现场检查满足环评要求的，直接办理环保竣工验收手续。

本项目属于房地产建设项目，验收阶段尚未将本项目正式交付长寿供电公司使用，故暂无废气、废水、固废等污染物排放。

总体现现场检查满足环评要求。

表六

## 验收结论:

### 项目概况

北部新城展示区商务写字楼项目 C-03-13 号地块总占地面积 17510m<sup>2</sup>(约 26.22 亩), 总建筑面积 26297.60m<sup>2</sup>, 其中地上 21896.01m<sup>2</sup>, 地下 3592.92m<sup>2</sup>。停车位 173 个, 其中地下 122 个, 地上 51 个。主要是 2 栋写字楼及 1 栋商务楼。项目于 2017 年 1 月开工建设, 2020 年 12 月完工, 实际总投资 10000 万元, 其中环保投资 160 万元。

### 环保措施落实情况

经调查, 工程主体建设时, 同步建设废水及废气排放设施, 项目所在区域属市政污水管网覆盖区域, 可接入长寿城市污水处理厂, 餐饮废水经隔油池预处理后与生活污水一起经生化池处理后接入市政污水管网; 车库尾气经风机引至地面排放; 2#写字楼食堂油烟由实际使用单位(长寿供电公司)建设油烟净化器, 经其处理后由烟道升顶排放; 主干道及公共场所配置垃圾筒, 统一交环卫部门清运; 风机、水泵等设备位于地下车库设备房, 采用基础减震等措施。

各项设施同主体工程同步建成, 满足环评文件要求及工程运营后的环保要求。

### 监测结果

根据《重庆市环境保护局关于规范房地产建设项目“三同时”管理的意见》渝环发〔2013〕88号, 项目所在地市政污水管网已覆盖项目区域, 项目建成后生活污水能直接通过市政管网进入城镇污水处理厂进行处理, 可不再进行环境保护竣工验收监测, 项目建成后经现场检查满足环评要求的, 直接办理环保竣工验收。

本项目属于房地产建设项目, 验收阶段尚未将本项目正式交付长寿供电公司使用, 故暂无废气、废水、固废等污染物排放。

表六

建议

(1) 加强各防治措施运行，定期对各项污染防治设施进行保养检修，清除故障隐患，确保污染物达标排放。

表七

**附图附件：**

**附图**

附图 1 项目平面布置图

附图 2 项目管网平面布置图

附图 3 生化池竣工图

附图 4 隔油池竣工图

**附件**

附件 1 立项文件

附件 2 环评批准书

Autodesk

N

食堂油烟烟道

生活垃圾集中收集点

2#写字楼

1#商务楼

裙楼

1#写字楼

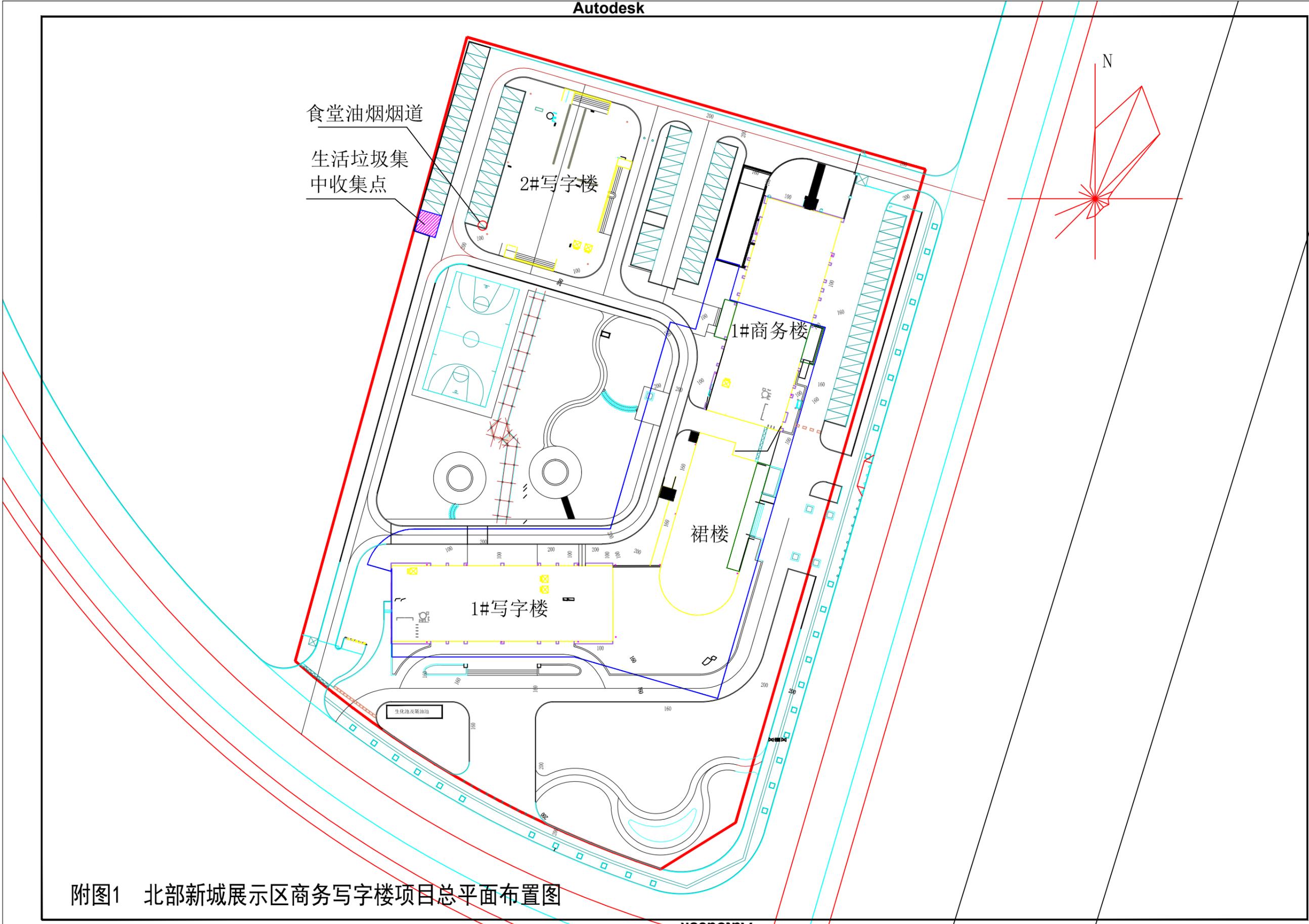
生化池及蓄油池

Autodesk

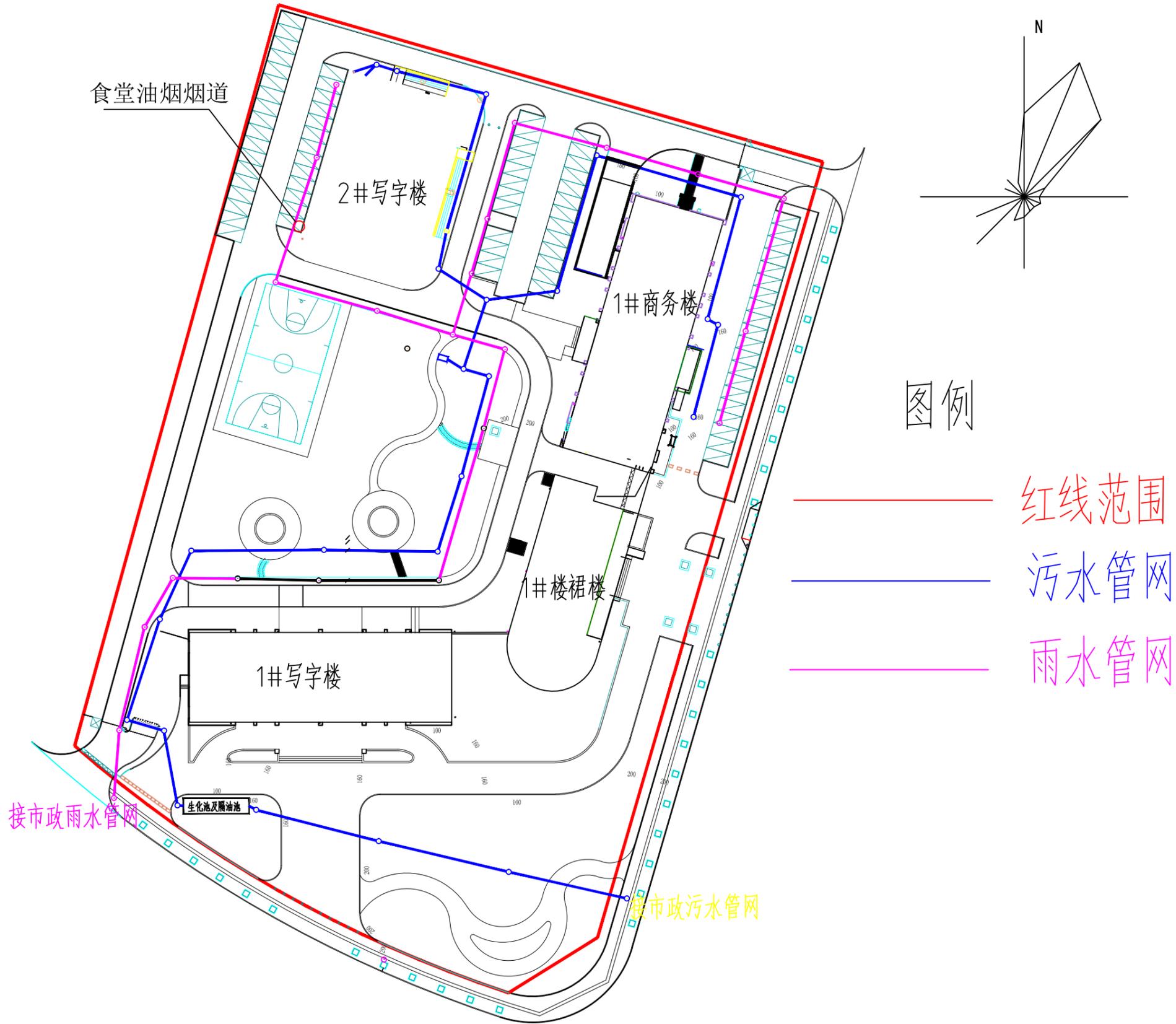
Autodesk

Autodesk

附图1 北部新城展示区商务写字楼项目总平面布置图



Autodesk



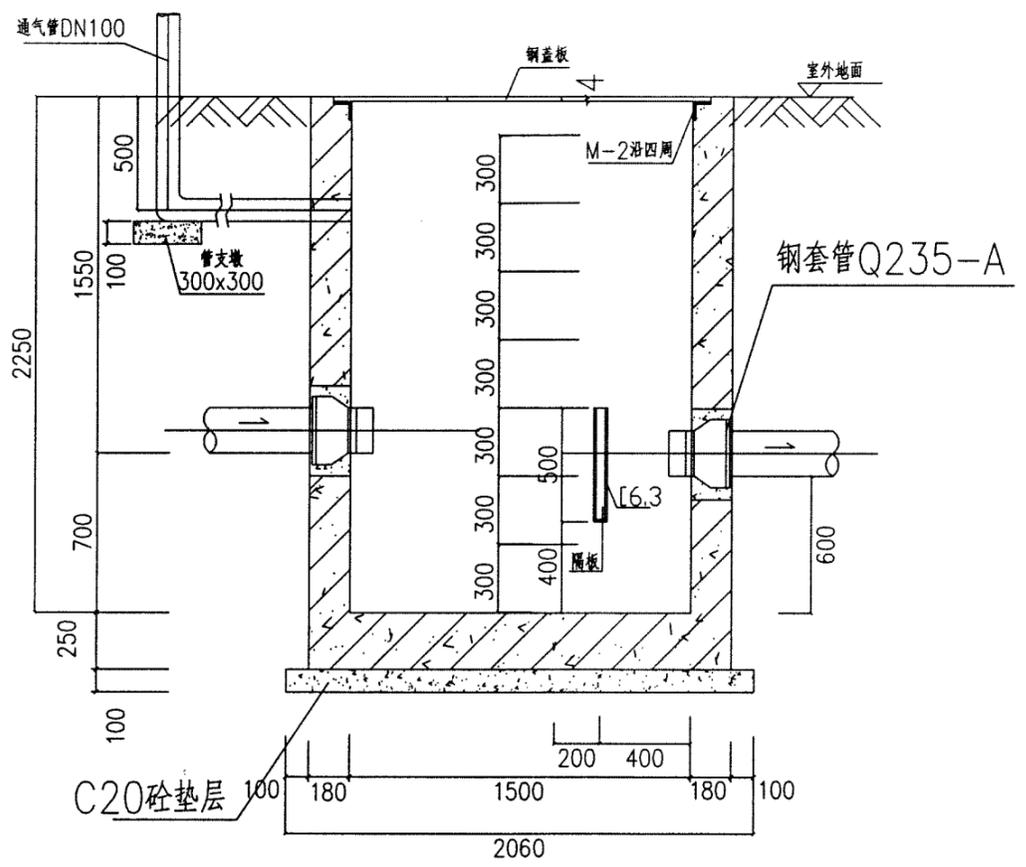
N

Autodesk

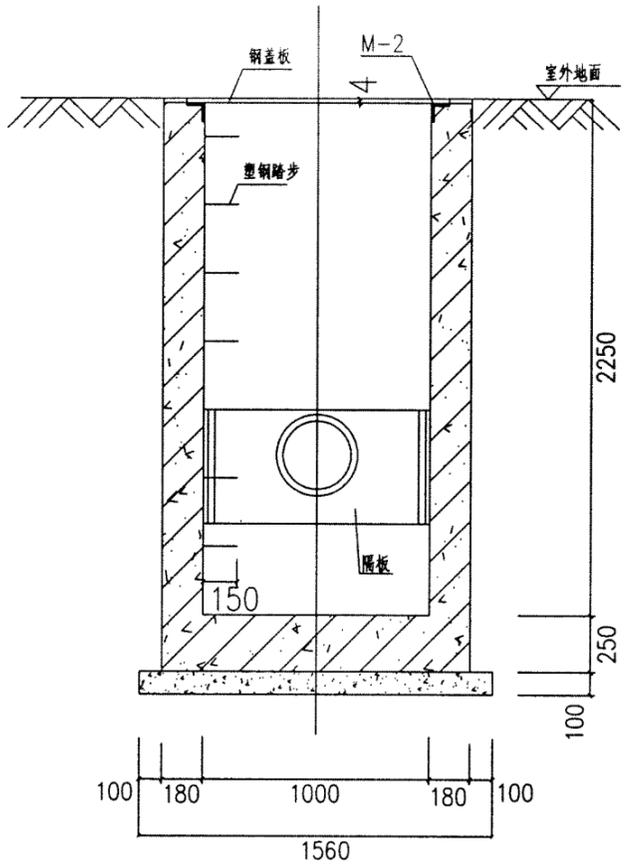
Autodesk

附图2 北部新城展示区商务写字楼项目给排水总平面图

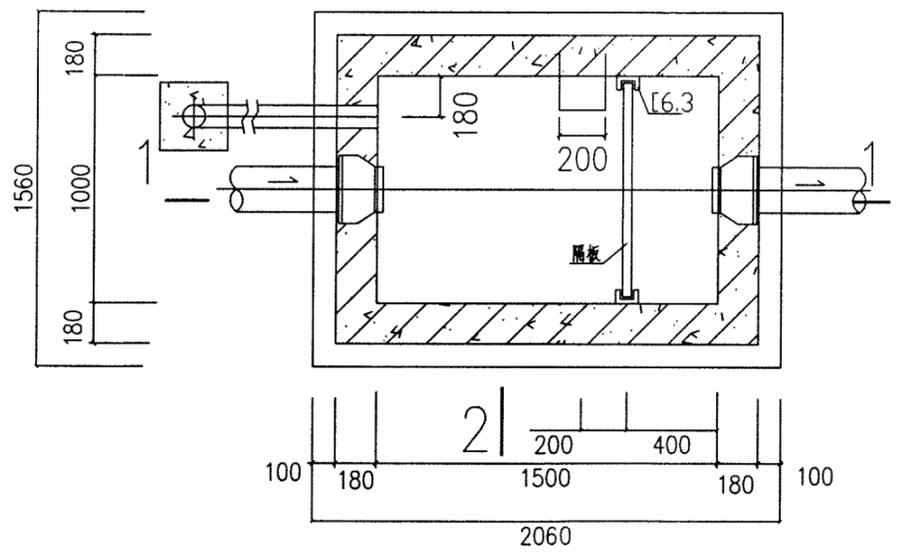
Autodesk



剖面图 1-1



剖面图 2-2



隔油池平面图

- 说明: 1. 材料: 池壁及底板混凝土为C25.  
 2. 钢筋的混凝土保护层池壁为35mm, 底板下边为40mm, 底板上边为35mm.  
 3. 钢筋混凝土池壁预埋套管做法详见04S519图集第100页.  
 4. 隔板为复合聚苯板, 中间为30mm聚苯板, 外贴玻璃钢护面, 三层玻璃布四层树脂, 总厚36mm.  
 5. 盖板布置图详见04S519图集第86页.  
 6. 基坑开挖放坡系数为1:0.67.

附图4 隔油池竣工图

竣工图	建设单位	重庆三峡投资(集团)有限公司	
	项目负责人	张... 现场代表	
	监理单位	重庆华兴工程咨询有限公司	
	总监	张... 监理工程师	李... 李... 李...
	施工单位	四川自信通建设工程有限公司	
	项目负责人	康... 技术负责人	杨... 杨... 杨...
编制日期	2020.6.1	竣工图号	WS-07

12			
A			
说明			
CISDI			
地址			
邮编			
电话			
传真			
网址			
CISDI			
注册师			
注册证书编号			
注册印章号			
项目负责人			
项目执行人			
审定			
专业负责人			
主任设计师			
审核/校对			
设计			
制图			
CISDI			
设计阶段		竣工图	
设计专业		给排水	
项目名称		北碚新城展示区商务写字楼景观及写字楼加层工程	
比例			
钢筋混凝土隔油池, 剖面图			
图号	WS-07	A	7



# 重庆市长寿区发展和改革委员会文件

长发改投〔2013〕127号

---

## 重庆市长寿区发展和改革委员会 关于北部新城展示区商务写字楼项目建议书的 批 复

重庆市长寿北部新城开发投资有限公司：

你单位送来《关于北部新城展示区壹号商务楼及壹、贰号写字楼项目建议书的请示》（北城投文〔2013〕16号）已收悉。经研究，同意实施该项目，现将有关事项批复如下。

- 一、项目名称：北部新城展示区商务写字楼项目。
- 二、项目业主：重庆市长寿北部新城开发投资有限公司。
- 三、项目建设地址：长寿区渡舟街道。
- 四、主要建设内容和规模：总建筑面积约 26000 平方米，其

中壹号商务楼建筑面积约为 5200 平方米，壹号写字楼建筑面积约 17500 平方米，贰号写字楼建筑面积 3300 平方米，配套排水、照明等公用设施。

五、项目总投资估算 13000 万元。

六、建设工期：24 个月。

接文后，抓紧开展项目可行性研究论证和节能评估编制，加快用地、规划、环评等前期工作办理，及时将项目可行性研究报告及相关资料报我委审批。

重庆市长寿区发展和改革委员会

2013 年 4 月 26 日

---

抄送：区国土局，区环保局，区规划局。

---

重庆市长寿区发展和改革委员会办公室

2013 年 4 月 26 日印发

# 重庆市长寿区环境保护局

## 环境影响评价文件批准书

渝（长）环准〔2014〕117号

重庆市长寿北部新城开发投资有限公司：

你单位报送的北部新城展示区商务写字楼项目环境影响评价文件审批申请表及重庆市恒德环保科技有限公司编制的该项目环境影响报告表（以下简称《报告表》）等相关资料收悉。经研究，现审批如下：

一、根据《中华人民共和国环境影响评价法》等法律法规，从环境保护的角度，原则同意《报告表》的结论及其提出的环境保护措施。

二、主要建设内容和规模：北部新城展示区商务写字楼位于长寿区桃花新城展示区C-03-13号地块，项目占地面积为17510m<sup>2</sup>，总建筑面积26000m<sup>2</sup>，其中地上建筑面积21617.01m<sup>2</sup>，地下建筑面积4381.73m<sup>2</sup>。由2栋写字楼及1栋商务楼组成，以办公为主，设培训中心、展示厅、营业厅、会议室、通讯机房、自动化机房等。配套建设地面停车位和地下车库、设备用房、环保工程等。工程总投资13000万元，其中环保投资144万元。

三、该建设项目应严格按照本批准书附表规定的排放标准及总量控制指标限值执行，不得突破。

四、该项目在设计、建设和营运过程中，应认真地落实《报告表》中提出的各项生态保护及污染防治措施，并重点

做好以下工作，以确保污染物达标排放和满足总量控制的要求。

(一) 施工期间应严格遵守环境保护有关建筑施工的规定和采取《报告表》中提出的各项环保措施，防止水土流失，防止扬尘及噪声扰民。

(二) 项目区域内实行雨污分流。雨水经雨水收集系统收集后排入市政雨水管网。餐厅含油废水经隔油处理后与其他生活污水一并排入生活污水处理设施处理达《污水综合排放标准》(GB8978-1996)三级标准，通过市政污水管网排入长寿城市污水处理厂。

(三) 采用天然气等清洁能源作燃料。餐厅厨房必须建设可直接排放至屋顶的专用烟道；地下车库汽车尾气经排风系统引至地面绿地排放；备用柴油发电机排放的废气由专用烟道引至就近高空排放；生活污水处理设施应设立伸顶通气管，产生的臭气应经专用管道引至就近楼顶排放，不得扰民。

(四) 生活垃圾分类收集后送垃圾处理场处理，垃圾收集站(点)的设置应符合相应的卫生防护距离要求和市政主管部门的管理要求，防止臭气扰民；餐厨垃圾按市政部门相关要求处置；污水处理设施产生的污泥由市政环卫部门运至城市生活垃圾填埋场处置。

(五) 合理设置中央空调系统风冷机及商业制冷设备主机位置。水泵、风机、备用发电机等设备置于地下层设备房内。对产生噪声的设备采取隔声、减振、消声等降噪措施，使噪声达标排放，不得扰民。

(六) 地下车库只能用于停车，不得进行洗车等作业，并安装专用排气设备通风、换气。

(七) 建立健全相应的环境保护管理机构和制度，加强施工期及运营期的环境管理与监测工作，并根据运营期的实际情况，进一步完善环境保护措施。

五、生活污水处理设施、污水收集管沟等环保设施隐蔽工程需经环保部门现场勘验后方可覆土。

六、该项目建设必须严格执行环境保护设施与主体工程同时设计、同时施工、同时投入使用的环境保护“三同时”制度。项目竣工后，建设单位必须按照规定程序向我局申请环保验收，经验收合格后，项目方能投入正式营运。

七、项目区域所属构建筑物或场所内开办经营活动项目，应按照有关规定另行报批环保手续，且不得经营易燃、易爆物品的生产和储存等存在重大环境安全隐患的项目。

八、该项目的性质、规模、地点，防治污染、生态保护措施发生重大变化的，你单位应当重新向我局报批该项目的环境影响评价文件。



抄送：长寿区环境监察支队。

附表:

## 北部新城展示区商务写字楼建设项目 污染物排放标准及总量指标表

### 一、废气

污染源	排放标准及标准号	污染因子	有组织排放			无组织排放浓度 (mg/m <sup>3</sup> )	总量指标 (t/a)
			排放口高度 (m)	浓度 (mg/m <sup>3</sup> )	浓度限值 (mg/L)		
餐饮	《饮食业油烟排放标准》(GB18483-2001)	油烟	引至屋顶				
生化池	《恶臭污染物排放标准》(GB14554-93)	臭气浓度	引至楼顶				

### 二、废水

污染源	排放标准及标准号	污染因子	浓度限值 (mg/L)	排放量 (kg/d)	总量指标 (t/a)	备注
生化池	《污水综合排放标准》(GB8978-1996)三级标准	COD SS 动植物油 NH3-N	500 400 100 45			

### 三、噪声

排放标准及标准号	最大允许排放值		备注
	昼间 (db)	夜间 (db)	
《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008) 2类	60	50	
《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008) 4类	70	55	

### 四、固废

固体废物名称和种类	固体废物产生量 (t/a)	固体废物主要成份	主要成份含量 (%)		处置方式及数量 (t/a)		
			最高	平均	方式	数量	占总量%
生活垃圾	74.25				环卫部门统一收集	74.25	100
餐厨垃圾	29.7				按市政部门相关要求进行处理	29.7	100
污泥	0.74				专业人员定期清掏,送城市垃圾填埋场集中处置	0.74	100